**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2015 ГОД**
**ПО АДРЕСУ: 1-22**

Общая площадь дома м2 - 4 641,10

| № | Показатели | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Долг на начало года | 189 800,94 | 178 582,88 | 55 813,03 | 4 773,09 | 29 169,29 | 41 035,30 | **499 174,53** |
| 2 | Начислено | 2 071 238,70 | 1 604 277,55 | 720 865,98 | 45 256,72 | 333 150,68 | 483 783,11 | **5 258 572,74** |
| 3 | Оплачено | 1 992 335,46 | 1 346 150,86 | 698 012,54 | 43 522,70 | 322 101,87 | 465 758,36 | **4 867 881,79** |
| 4 | Задолженность на конец года | 268 704,18 | 436 709,57 | 78 666,47 | 6 507,11 | 40 218,10 | 59 060,05 | **889 865,48** |
| 5 | Выполнено работ | 1 782 935,20 | | | | | | 1 782 935,20 |

**2. Суммы оказанных услуг за 2015 год**

| № | Вид услуг (работ) | Сумма за 2015 г. руб., |
|---|---|---|
| **1.** | **Содержание общего имущества жилого дома** | **114 016,13** |
| 1.1. | Оплата труда линейный участок | 0,00 |
| 1.2. | Страховые взносы линейный участок | 0,00 |
| 1.3. | Материалы (СИЗ) | 0,00 |
| 1.4. | Материалы для ремонта кровли | 179,25 |
| 1.5. | Материалы для ремонта крылец | 0,00 |
| 1.6. | Материалы для ремонта межпанельных швов | 4 799,51 |
| 1.7. | Материалы для ремонта отмосток | 0,00 |
| 1.8. | Материалы для ремонта подъездных козырьков | 0,00 |
| 1.9. | Материалы для ремонта подъездов | 0,00 |
| 1.10. | Материалы для ТР конструктивных элементов | 2 427,67 |
| 1.11. | Транспортные услуги | 9 097,00 |
| 1.12. | Транспортные услуги (АГП) | 4 500,00 |
| 1.13. | Содержание конструктивных элементов и ТР | 91 481,25 |
| 1.14. | Обслуживание вентиляционных каналов | 1 051,44 |
| 1.15. | Изготовление информационного стенда | 480,00 |
| **2.** | **Ремонт балконных козырьков** | 0,00 |
| **3.** | **Ремонт отмосток** | 0,00 |
| **4.** | **Ремонтподъездных козырьков** | 0,00 |
| **5.** | **Ремонт межпанельных стыков** | 191 350,00 |
| **6.** | **Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)** | 0,00 |
| **7.** | **Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная** | **12 084,59** |
| 7.1. | Акарицидная обработка | 1 485,91 |
| 7.2. | Дезинсекция | 3 002,88 |
| 7.3. | Дератизация | 5 890,80 |
| 7.4. | Фунгицидное обслуживание | 1 705,00 |
| **8.** | **Вывоз ТБО** | 179 239,83 |
| **9.** | **Диагностика и экспертиза лифта** | 0,00 |
| **10.** | **Содержание и эксплуатация лифтов** | 0,00 |
| **11.** | **Техническое обслуживание ВДГО** | 48 645,21 |
| **12.** | **Обслуживание сантехнического оборудования** | 365 692,42 |
| **13.** | **Обслуживание ОДПУ** | 74 592,00 |
| **14.** | **Резерв по замене УУ** | 0,00 |
| **15.** | **Обслуживание электрооборудования** | 71 146,19 |
| **16.** | **Освещение мест общего пользования** | 0,00 |
| **17.** | **Содержание придомовой территории и уборка МОП** | 314 277,60 |
| **18.** | **Диспетчерские услуги** | 14 428,31 |
| **19.** | **Управление** | **397 462,93** |
| 19.1. | Фонд оплаты труда | 152 923,15 |
| 19.2. | Страховые взносы | 43 053,07 |
| 19.3. | Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги) | 33 867,38 |
| 19.4. | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание) | 62 042,19 |
| 19.5. | Накладные расходы | 105 577,14 |
| | **Итого** | **1 782 935,20** |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ №3" Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3" Крынина В.И.